



CONDICIONES PARTICULARES AL CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHO DE USO, SERVICIOS FUNERARIOS Y DERECHO DE CREMACIÓN

N° : 0009001184

Conste por el presente Contrato Privado de Cesión de Derecho de Sepultura y Servicios Funerarios, que celebran INVERSIONES MUYA S.A.C. con RUC 20555348887, inscrita en la Partida Electrónica N° 13120372 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, con domicilio en Av. La Marina 925 Urb. Buenos Aires - Nuevo Chimbote - Santa - Ancash, en adelante "LA PROMOTORA" y de la otra parte:

| | | | |
|------------------------|---|---------------------|------------------------|
| El Señor(a) | : <u>VALDERRAMA FLORES, CLARA DORCAS</u> | Teléfono | : <u>948695899</u> |
| Documento de identidad | : <u>DNI - 32962420</u> | Estado civil | : <u>DIVORCIADO(A)</u> |
| Correo electrónico | : <u>borboletamia7@gmail.com</u> | Fecha de nacimiento | : <u>04/10/1974</u> |
| Domicilio | : <u>MZ. F3 50 URB. UNICRETO - NUEVO CHIMBOTE / SANTA</u> | | |
| Referencia | : <u>A UNA CUADRA DE LA PANADERÍA DON LOLO</u> | | |

a quien en adelante se denominará "EL TITULAR".

Sección I:

GENERALIDADES

| | | | |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Camposanto | : <u>ESPERANZA ETERNA - CHIMBOTE</u> | | |
| Tipo de necesidad | : <u>NECESIDAD FUTURA</u> | Tipo de venta | : <u>NUEVO</u> |
| Modificación | : <u>NO</u> | Moneda | : <u>SOLES</u> |
| Período de carencia | : <u>2 mes(es)</u> | Término de carencia | : <u>29/01/2023</u> |

Sección II:

DEL DERECHO DE USO

| | | | |
|----------------------------|---|----------------------|----------------------|
| Derecho de uso | : <u>POR SERVICIO DE DERECHO DE USO PERPETUO SEPULTURA QUINTUPLE ZONA B</u> | | |
| Capacidad | : <u>QUINTUPLE</u> | Capacidad contratada | : <u>QUINTUPLE</u> |
| Plataforma | : <u>SEÑOR DE LOS MILAGROS</u> | Código de sepultura | : <u>03-J-15-01</u> |
| Valor de lista DDUU | : <u>S/ 23,100.00</u> | Ahorro | : <u>S/ 2,300.00</u> |
| Precio de venta DDUU | : <u>S/ 20,800.00</u> | Descuento | : <u>S/ 7,280.00</u> |
| Precio de venta final DDUU | : <u>S/ 13,520.00</u> | Mínimo 1° inhumación | : <u>S/ 8,085.00</u> |
| FOMA | : <u>S/ 693.00</u> | IGV del DDUU | : <u>S/ 0.00</u> |
| Construcción y enchape | : <u>-</u> | IGV del enchape | : <u>-</u> |

Sección III:

DEL DERECHO DE SEPULTURA

| | | | |
|-----------------------|------------|------------------|------------|
| Derecho de sepultura | : <u>-</u> | | |
| Cantidad contratada | : <u>-</u> | Mínimo para usar | : <u>-</u> |
| Valor de lista | : <u>-</u> | Ahorro | : <u>-</u> |
| Precio de venta | : <u>-</u> | Descuento | : <u>-</u> |
| Precio de venta final | : <u>-</u> | IGV | : <u>-</u> |

Sección IV:

DEL SERVICIO FUNERARIO

| | | | |
|-----------------------|------------|------------------|------------|
| Servicio funerario | : <u>-</u> | | |
| Cantidad contratada | : <u>-</u> | Mínimo para usar | : <u>-</u> |
| Valor de lista | : <u>-</u> | Ahorro | : <u>-</u> |
| Precio de venta | : <u>-</u> | Descuento | : <u>-</u> |
| Precio de venta final | : <u>-</u> | IGV | : <u>-</u> |

Sección V: DEL DERECHO Y SERVICIO DE CREMACIÓN

| | | | | | |
|-----------------------|---|---|--------------------|---|---|
| Servicio de cremación | : | - | | | |
| Cantidad contratada | : | - | Mínimo para cremar | : | - |
| Valor de lista | : | - | Ahorro | : | - |
| Precio de venta | : | - | Descuento | : | - |
| Precio de venta final | : | - | IGV | : | - |

Sección VI: DE LA RETRIBUCIÓN Y FINANCIAMIENTO INTEGRAL

| | | | | | |
|---------------------------|---|----------------------------------|--------------------|---------------|------------------------------|
| Valor de Lista | : | S/ 23,100.00 | Ahorro | : | S/ 2,300.00 |
| Precio de Venta | : | S/ 20,800.00 | Descuento | : | S/ 7,280.00 |
| Precio Neto de Venta | : | S/ 13,520.00 | Costo de Carencia | : | S/ 9,580.00 |
| Endoso | : | S/ 0.00 | Condición | : | CREDITO |
| Cuota Inicial | : | S/ 947.00 | Saldo a Financiar | : | S/ 12,573.00 |
| IGV de la Venta | : | S/ 0.00 | Tasa de Interés | : | 2.00% Anual a Rebatir |
| Plazo de Financiamiento | : | 24 MESES CONSECUTIVOS | Interés Total | : | S/ 261.21 |
| IGV del Interés | : | S/ 0.00 | IGV total | : | S/ 0.00 |
| FOMA | : | S/ 693.00 | Total Deuda (*) | : | S/ 13,527.21 |
| Día de Vencimiento | : | 30 DE CADA MES | Primer Vencimiento | : | 30/12/2022 |
| Fecha de Emisión | : | 29/11/2022 | | | |
| Detalle de Financiamiento | : | DERECHO DE SEPULTURA | | | |
| | | SERVICIO ▶ N° Cuotas : <u>24</u> | Cuota : | <u>534.76</u> | |
| | | FOMA ▶ N° Cuotas : <u>4</u> | Cuota : | <u>173.25</u> | |

(*) Comprende el saldo a financiar por el derecho de uso, el derecho de sepultura, el servicio funerario, el derecho y servicio de cremación, el monto total de intereses compensatorios, el aporte al FOMA y los impuestos respectivos, cuando corresponda.

La tasa de interés moratorio, las penalidades y los gastos de cobranza por incumplimiento de obligaciones se encuentran detallados en las Condiciones Generales de este contrato.

El aporte al Fondo de Conservación y Mantenimiento (FOMA) es una obligación según Ley 26298 y el Decreto Supremo N° 03-94-SA. A su total cancelación, LA PROMOTORA entregará un Certificado de Uso Definitivo, único documento que acredita la titularidad de este derecho de uso.

BENEFICIARIOS:

| DNI | APELLIDOS Y NOMBRES | FECHA DE NACIMIENTO | PARENTESCO |
|--|---------------------|---------------------|------------|
| ---- SIN BENEFICIARIOS DECLARADOS ---- | | | |

De fallecer EL TITULAR o declararse su muerte y suceder lo mismo con la persona por él autorizada, SEGUNDO TITULAR, solo los herederos de EL TITULAR, debidamente acreditados como tales, podrán decidir sobre la ocupación de la(s) sepultura(s) y/o servicio(s) contratado(s).

Las partes declaran conocer y aceptar tanto las Condiciones Particulares como las Condiciones Generales, las cuales se adjuntan y forman parte del presente Contrato, y que en el presente Contrato no ha meditado ninguna causal de dolo, nulidad o anulabilidad que lo invalide, por lo tanto en señal de conformidad lo firman en un original y una copia.

Este contrato será válido cuando LA PROMOTORA lo suscriba a través de una firma electrónica o una firma manuscrita del representante de la organización.

Aceptado el 29 de Noviembre del 2022.