

Código: PO-001

Título: Preparación, revisión, cálculo y reporte de Alianzas Comerciales

Versión: 1.0

Fecha: febrero 2022

Objetivo

Establecer y estandarizar las acciones a seguir para la preparación, revisión, cálculo y reporte de Alianzas Comerciales que son declaradas a las propietarias.

Alcance

Será aplicado a todos los procedimientos ligados a las alianzas comerciales.

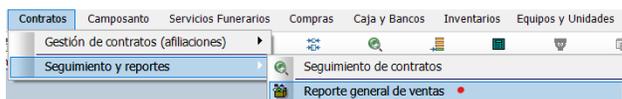
Responsabilidades

Área comercial	Responsable del control de ventas realizadas todos los meses, así como de informar los contratos NI que deben pagar alianza.
Área de emisiones	Responsable de la preparación, revisión, cálculo y reporte de la alianza a pagar por las ventas realizadas. Responsable del control y el reporte de espacios Muya vendidos cada mes.
Área contable/recaudación	Responsables de proyectar las cuotas de alianza que se debe pagar a la propietaria en base al reporte emitido por el área de emisiones.

Descripción del procedimiento

1. Preparación y revisión de la información

1.1. Se descarga el reporte de ventas generadas desde el sistema SG5 la cual se encuentra en la siguiente ruta:



Luego de ello se selecciona los siguientes filtros para obtener el reporte.



Código: PO-001

Título: Preparación, revisión, cálculo y reporte de Alianzas Comerciales

Versión: 1.0

Fecha: febrero 2022

Adicional a este reporte se solicita al área comercial el listado de contratos NI que deben pagarse, así como los reportes de ventas realizadas por el área de emisión el cual contiene el tipo de venta (NF, NI, CONVENIO) y si el espacio corresponde a un espacio Muya.

- 1.2. Se trabaja el archivo para obtener todos los campos necesarios en el reporte de alianza, para más detalle revisar modelo de plantilla PT001.
- 1.3. Solo se consideran la venta sin interés por derechos de uso y derecho de cremación, los servicios funerarios, así como servicios adicionales por cremación o enchape no ingresan al cálculo de alianza.
- 1.4. Se ubica todos los contratos NF que fueron activados en el periodo de venta a declarar a fin de considerarlos en el cálculo de la alianza.
- 1.5. Se consolida la información enviada por el área comercial de los contratos NI que pagarán alianza y se cruza con el archivo de trabajo para ubicar contratos que serán declarados. Por otro lado se lleva una relación de los contratos NI no declarados para el seguimiento correspondiente.
- 1.6. Se cruza el archivo de trabajo con el reporte de espacios Muya para identificar que espacios ya no pagaran alianza, este último reporte es emitido por el área de emisiones al cierre de cada mes donde se identifica que ventas son producto del desbloqueo de un espacio Muya.
- 1.7. Se revisa toda la información cruzada con el archivo de trabajo y una vez ubicado los contratos que deben de pagar alianza se procede con el cálculo y elaboración del reporte de alianza de dichos contratos los cuales son agregados en una tabla histórica para llevar el control.

2. Cálculo de alianza

- 2.1. Terminada la revisión del archivo de trabajo se procede a calcular en una columna el valor de alianza de se debe considerar según el contrato y participación de cada propietaria. Por ejemplo, podríamos tener que el 51% del valor de la venta va para la proyección de pago de alianza y este valor es considerado en el reporte final.

Código: PO-001**Título: Preparación, revisión, cálculo y reporte de Alianzas Comerciales****Versión: 1.0**

Fecha: febrero 2022

2.2. Para el cálculo se utiliza una tabla de porcentajes de alianza que podrían variar con el tiempo, actualmente se tiene la siguiente tabla:

SEDE	NI	NF	Practiplan	Cremación
SAN ANTONIO	50%	50%		50%
CORONA	51%	51%	51%	
CUSCO 1	50%	50%		
CUSCO 2	45%	45%	45%	
CAÑETE	45%	45%		
CHICLAYO	45%	45%	45%	
LAMBAYEQUE	50%	50%		

2.3. Luego de hallar el valor de alianza para cada venta realizada se procede con la elaboración del reporte de alianza.

3. Reporte de alianzas comerciales

3.1. Los cálculos trabajados en el archivo de trabajo deben ser copiadas a la plantilla PT-001.

3.2. Existe una pestaña por cada sede y en cada una de ellas se debe rellenar la información correctamente, puesto que tienen distintos porcentajes de alianza por sede.

3.3. Se valida que toda la información este con el mismo formato y se procede con el envío del reporte por correo al área contable y de recaudación para que procedan con el cálculo de la proyección de las cuotas a pagar cada mes.

4. Procedimiento para proyectar las cuotas de alianza.

4.1. El cálculo de alianzas se efectúa en función al porcentaje que se paga para sede, las cuotas se dividen en 48 meses para DDUU NF, 24 meses para DDUU NI, 12 meses para cremaciones NF y las cremaciones NI se pagan al contado.

4.2. Los espacios detallados como "ESPACIOS MUYA" no pagan alianza por cual tiene valor cero en el cálculo.

Código: PO-001

Título: Preparación, revisión, cálculo y reporte de Alianzas Comerciales

Versión: 1.0

Fecha: febrero 2022

4.3. Los contratos resueltos con inicial 5% para el rango de fechas establecido en la política comercial son retirados del cálculo de alianza comercial.

4.4. El área de RYC efectúa un calculo para efectos de un reporte de análisis llamado Calce y le área contable efectúa sus pagos para validar las facturas de la propietaria.

Documentos de Referencia

1. PT-001 Plantilla de reporte de alianza.

Reporte resumen por sede

Etiquetas de fila	2023												2024											
	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Ene		
SAN ANTONIO	672,388	662,785	648,161	633,269	595,028	569,766	548,104	534,702	514,699	501,286	480,472	455,898	429,069	402,648	373,933	360,892	349,961	343,408	336,128	331,128	327,151	322,106		
CORONA DEL FRAILE	374,109	372,680	371,467	369,308	361,043	353,764	349,274	346,072	344,981	343,283	331,906	318,016	304,238	290,854	278,946	267,683	261,539	254,839	245,265	240,384	233,640	225,500		
CUSCO I	239,660	232,759	228,031	225,583	222,273	199,068	189,232	181,654	176,412	171,245	165,658	156,034	144,690	130,458	120,615	113,791	107,919	103,356	98,724	91,905	88,143	84,978		
CUSCO II	178,229	175,499	173,683	172,098	169,126	158,753	155,821	153,434	149,559	147,987	143,370	138,371	128,864	116,033	105,750	99,243	95,562	90,228	85,012	77,965	72,050	67,316		
CAÑETE	165,467	163,534	157,483	149,827	144,026	142,519	141,221	140,123	138,772	137,348	133,150	126,861	120,059	113,006	106,976	101,251	98,407	94,716	91,707	87,380	82,169	77,059		
CHICLAYO	192,731	188,219	181,083	177,822	174,303	170,400	167,668	163,952	162,075	160,059	157,467	154,255	152,087	145,495	139,248	137,756	136,316	134,402	132,373	131,238	125,759	117,773		
LAMBAYEQUE	28,801	28,801	28,801	28,801	28,801	28,801	28,801	28,801	28,801	28,801	28,801	28,801	28,801	28,801	28,538	28,203	27,933	27,808	27,716	27,499	27,499	27,374		
CHIMBOTE	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	23,158	22,491	22,300	20,307		
Total general	1,874,544	1,847,436	1,811,866	1,779,867	1,717,759	1,646,229	1,603,281	1,571,898	1,538,457	1,513,167	1,463,983	1,401,395	1,330,967	1,250,190	1,177,164	1,131,977	1,100,795	1,071,914	1,040,084	1,009,990	978,711	942,413		

Código: PO-001
Título: Preparación, revisión, cálculo y reporte de Alianzas Comerciales
Versión: 1.0
Fecha: febrero 2022
Reporte Detalle por Sede

Etiquetas de fila	2023												2022											
	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Dic			
2019																								
Abr	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102	1,102			
May	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961	2,961			
Jun	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611	4,611			
Jul	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601	1,601			
Ago	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725	2,725			
Set	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498	2,498			
Oct	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612	2,612			
Nov	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294	3,294			
Dic	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187	3,187			
2020																								
Ene	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701	2,701			
Feb	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062	2,062			
Mar	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184	184			
Abr	2,257	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325	325			
May	7,817	7,817	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766	1,766			
Jun	12,237	12,237	12,237	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581	4,581			
Jul	7,788	7,788	7,788	7,788	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987	1,987			
Ago	3,754	3,754	3,754	3,754	3,754	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247	2,247			
Set	3,986	3,986	3,986	3,986	3,986	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689	2,689			
Oct	4,779	4,779	4,779	4,779	4,779	4,779	4,779	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680	3,680			
Nov	4,146	4,146	4,146	4,146	4,146	4,146	4,146	4,146	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794			
Dic	6,337	6,337	6,337	6,337	6,337	6,337	6,337	6,337	6,337	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913	4,913			
2021																								
Ene	5,471	5,471	5,471	5,471	5,471	5,471	5,471	5,471	5,471	5,471	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273			
Feb	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778	2,778			
Mar	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	9,867	3,065	3,065	3,065	3,065	3,065	3,065	3,065	3,065	3,065			
Abr	9,973	9,973	9,973	9,973	9,973	9,973	9,973	9,973	9,973	9,973	9,973	9,973	9,973	4,022	4,022	4,022	4,022	4,022	4,022	4,022	4,022			
May	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	5,883	2,813	2,813	2,813	2,813	2,813	2,813	2,813	2,813			
Jun	4,832	4,832	4,832	4,832	4,832	4,832	4,832	4,832	4,832	4,832	4,832	4,832	4,832	4,832	3,719	3,719	3,719	3,719	3,719	3,719	3,719			
Jul	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	2,643	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400			
Ago	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	4,728	3,762	3,762	3,762	3,762	3,762			
Set	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,847	2,337	2,337	2,337	2,337	2,337			
Oct	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561	4,561			
Nov	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598	5,598			
Dic	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961	5,961			
2022																								
Ene	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504	4,504			
Feb	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586	3,586			
Mar	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306	3,306			
Total general	165,467	163,534	157,483	149,827	144,026	142,519	141,221	140,123	138,772	137,348	133,150	126,861	120,059	113,006	106,976	101,251	98,407	94,716	91,707	87,380	82,169			

Código: PO-001

Título: Preparación, revisión, cálculo y reporte de Alianzas Comerciales

Versión: 1.0

Fecha: febrero 2022

Historia de cambios

Fecha del cambio:	Versión revisada / Fecha	Cambio	Justificación
Abr-2022	1.0	Actualización de procedimientos	A sugerencia de L. Rojas

Preparado por

Nombre y Cargo	Firma	Fecha
Tymiller Jhalber Llacza Rosales Área de emisiones		Febrero 2022

Revisado y Aprobado por

Nombre y Cargo	Firma	Fecha
Juan Carlos Barros Domínguez Gerente de Operaciones		